

zodpovědný projektant	hlavní inženýr projektu Ing. Richard Müller richard.muller@profesprojekt.cz	vypracoval Ing. Kristýna Malá	 PROFES PROJEKT spol. s r.o. projektová a inženýrská činnost Vejřichova 272, 511 01 Turnov www.profesprojekt.cz
		kontroloval Ing. Stanislav Šéfr	

Objednatel TJ Sokol Turnov, Skálava 540, 51101 Turnov		místo Turnov	
akce	SOKOLOVNA TURNOV REKONSTRUKCE KOTELNY D.4 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	stupeň DPS	datum 01.2026
		číslo zakázky 25061	výkres č.
		měřítko	
příloha	TECHNICKÁ ZPRÁVA	číslo D.4-01	

Úvod

Dokumentace řeší stavební úpravy v prostoru kotlen v KCT Turnov, s.r.o. V rámci úprav dochází k rekonstrukci zdroje tepla a dále k úpravě vnitřního ntl. plynovodu. Kotelna je III. kategorie.

Toto požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace posuzovaného objektu pro stavební řízení. Je zpracováno v rozsahu požadavku §41, odst. 2 vyhlášky 246/2001 Sb. O požární prevenci, v souladu s vyhláškou 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů O technických podmínkách požární ochrany staveb a dle technických předpisů a norem s nimi souvisejících.

Posuzované parametry a řešení požární bezpečnosti, stanovené v tomto požárně bezpečnostním řešení, jsou vázány na uvedené využití předmětných objektů. V případě změny účelu využití posuzovaného prostoru, která by ovlivnila parametry požární bezpečnosti, musí být provedeno přehodnocení těchto parametrů a řešení uvedeného níže.

Nejprve na úvod tohoto požárně bezpečnostního řešení bude provedena „Kategorizace stavby“ dle požadavku vyhlášky MV č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva:

Dle metodiky Kategorizace staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva - Právní aspekty a postup stanovení kategorie stavby (Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, 2022) se za stavbu kategorie 0 považují udržovací práce nebo stavební úpravy, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu.

Za udržovací práce a stavební úpravy, které mohou negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, lze považovat především ty, při nichž dochází ke:

- zvýšení požárního rizika - nedochází
- zvětšení plochy požárního úseku nebo vzniku nových požárních úseků (např. v rámci přístavby nebo nástavby) - nedochází
- zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany (zvýšení počtu osob, prodloužení délky únikové cesty, zhoršení větrání chráněné únikové cesty nebo zásahové cesty apod.) - nedochází
- zhoršení vlastností stavebních konstrukcí či hmot z hlediska požární bezpečnosti (např. požární odolnost, třída reakce na oheň a index šíření plamene po povrchu) - nedochází
- **vytvoření prostupu v požárně dělících konstrukcích - dochází**
- zvětšení odstupové vzdálenosti (např. provedení nových požárně otevřených ploch v obvodových konstrukcích, provedení fasády z hořlavých stavebních výrobků) - nedochází

Řešené změny vyvolají z pohledu požární bezpečnosti nutnost osadit nové požární ucpávky do prostupů požárně dělících konstrukcí – **tím se nejedná o kategorii 0.**

Zastavěná plocha stavby: **1206m²**

Zastavěná plocha stavby je určena svislým průmětem všech stavebních konstrukcí. Údaj byl převzat z katastru nemovitostí.

Výška stavby: **9,4m**

Výškou stavby u budovy se rozumí svislá vzdálenost od povrchu podlahy prvního nejníže položeného nadzemního podlaží k povrchu podlahy posledního nejvýše situovaného nadzemního podlaží. Stavba vícepodlažní - v tomto případě rozhoduje výška podlaží schodiště k bytovně s výškou 9,4m.

Třída využití:

V objektu se nachází prostory pro veřejnost. Prostorem určeným pro veřejnost se rozumí prostor ve stavbě,

který je určený k užívání osobou, která není provozovatelem činnosti v tomto prostoru, není zaměstnancem nebo osobou v obdobném postavení při plnění úkolů vyplývajících z tohoto postavení k tomuto provozovateli nebo není vlastníkem tohoto prostoru. Výskyt veřejnosti je nahodilý a nepravidelný.

Prostorem určeným pro spánek prostor ve stavbě, který je určen pro spánek osob s výjimkou prostoru, který je určen pro spánek výhradně při výkonu pohotovosti. S ohledem na umístění ubytovny s kapacitou 12+2 lůžek se jedná o prostory určené pro spánek.

V objektu je prostor miniškoly – jedná se o dětskou skupinu s dětmi do 6 let věku. Prostorem určeným pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, prostor ve stavbě určený k užívání osobami s těžkou vadou nosného nebo pohybového ústrojí, těžkým sluchovým nebo zrakovým postižením, těžkou nebo hlubokou mentální retardací, osobami v detenci, osobami ve výkonu vazby, osobami ve výkonu trestu odnětí svobody, nebo osobami, které mají významně sníženou pohyblivost nebo orientaci v souvislosti s poskytováním zdravotní péče, nebo dětmi do šesti let věku.

V souladu s §5 odstavce 3d je stanovena třída využití na **třidu využití 5** – pátá třída využití zahrnuje stavbu nebo část stavby, ve které se nachází prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob.

Počet osob:

Prostor určený pro pátou třídu využití je pro více než 10 osob.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy se jedná o stavbu o výšce 9,4m (větší než 6m) s **pátou** třídou využití určenou pro více než 10 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, je dle §9 stavba zaříděna jako **STAVBA KATEGORIE III.**

1. Seznam použitých podkladů

Pro zpracování tohoto požárně bezpečnostního řešení byly využity tyto podklady:

- technická dokumentace projektanta části ÚT – Profes projekt spol. s r.o., Turnov
- požárně bezpečnostní řešení objektu, zpracované v 12.2021 – Ing. Stanislav Šéfr, z.č. 21087

Při požárně bezpečnostním řešení se vycházelo z požadavků a ustanovení následujících norem a předpisů:

- ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- Vyhl. MV č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhl. MV č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Vyhláška MV č. 460/2021 Sb. Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- Kategorizace staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva - Právní aspekty a postup stanovení kategorie stavby (Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, 2022)
- Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. v platném znění
- Metodický návod k vypracování dokumentace zdolávání požárů
- Metodický návod pro navrhování a posuzování PBR

Pro zpracování této PD byly použity všechny výše citované normy a zákonné předpisy v platném znění.

2. Situační, dispoziční a konstrukční řešení objektu

Objekt Sokolovny se nachází ve Skálově ulici v Turnově. Objekt má několik vstupů do objektu, na které navazují oddělitelné funkční celky. Objekt slouží jednak spolku Tělocvičná jednota Sokol Turnov, část prostor je pronajata Centru pro rodinu Náruč, které provozuje aktivity zaměřené na předškolní děti, pěstounskou péči.

První podzemní podlaží je přístupné jednak hlavním schodištěm – tato část je podsklepená. Je zde umístěna plynová kotelna III.kategorie. Zadní část prostoru prvního podzemního podlaží je využívána jako šatny sportovců a kanceláře Centra pro rodinu Náruč. V části objektu je provozována miniskolka, která svým charakterem naplňuje definici dětské skupiny. Ze zadní části objektu vzhledem ke konfiguraci okolního terénu vedou dveře přímo na volné prostranství a tato část není tedy vnímána jako podzemní podlaží.

V prvním nadzemním podlaží objektu se nachází především hlavní sál s podiem, dva menší sportovní sály s přílehlými šatnami a hygienickým zázemím. V zadní části objektu se nachází prostory herny a tělocvičny Centra pro rodinu.

Ve druhém nadzemním podlaží je umístěn malý sál, kanceláře a klubovna Sokola spolu s jedním apartmánovým ubytováním. Z hlavní chodby je rovněž přístup na balkón, který není v současné době využíván pro přístup návštěvníků.

Ve třetím nadzemním podlaží jsou umístěny čtyři podkrovní pokoje ubytovny a přístupy do podkroví.

Samotný objekt je o půdorysných rozměrech cca 44,0x30,0m. Výška objektu je od podlahy 1.PP po podlahu 3.NP 11,9m. Nosné konstrukce objektu jsou zděné. Stropy jsou trámové s betonovou vrstvou. Krov je dřevěný trámový.

3. Posouzení požární bezpečnosti

Posouzení stavebních úprav je provedeno dle ČSN 730834.

Zjištění, zda vlivem navržených úprav dojde ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu – dle čl. 3.2 ČSN 730834:

3.1 Požární riziko

V souvislosti se záměrem nedojde ke zvýšení požárního rizika v objektu. Využití řešeného prostoru se nemění.

3.2 Zvýšení počtu osob

Ke zvýšení počtu osob nedojde. Využití prostoru se nemění.

3.3 Zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu

Ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nedojde. Využití prostoru se nemění.

3.4 Záměna věcně příslušné projektové normy

Záměna projektové normy není třeba. Užívání prostoru se nemění, odpovídá posouzení dle normy ČSN 730802.

3.5 Změna objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiné podstatné stavební změny

Ke změně nástavbou, vestavbou ani přístavbou nedochází. Nebudou realizovány podstatné stavební změny.

Na základě uvedených zjištění je prokázáno, že vlivem navržených úprav **nedochází ke změně užívání objektu**, prostoru nebo provozu. Posuzované úpravy je možné hodnotit jako „**Změnu staveb skupiny I**“ – podle čl. 3.3 ČSN 730834.

Ve smyslu článku 3.3 ČSN 730834 bude provedeno:

- výměna systémů, prvků technického zařízení budov – dle bodu b)

3.6 Technické požadavky na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 730834

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu, nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut

V rámci změny stavby nedochází k výměně nosných konstrukcí, které by zajišťovaly stabilitu objektu nebo jeho části. Nedochází ani k výměně prvků nebo konstrukcí ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných. Požární odolnost stávajících konstrukcí je vyhovující dle posledního PBR (z roku 2021 – z. č. 21087).

*Požárně dělící konstrukce v prostoru kotelny pro SPB IV a 1.PP - REI90 DP1, požární otvory – **dveře do prostoru kotelny minimálně EW45-DP1.***

- b) Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají, nebo odpadávají, v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2

Nedochází ke změně stavebních konstrukcí. Chráněných únikových cest se řešené změny nedotýkají.

- c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům

Nové požárně otevřené plochy nebudou v rámci změny stavby realizovány.

- d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle bodu a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810

*V řešeném prostoru vznikají úpravami nové prostupy požárně dělícími stěnami. Nové prostupy jsou opatřeny požární ucpávkou dle 6.2.1 a) ČSN 730810. Požární ucpávka musí splňovat požární odolnost odpovídající požární odolnosti stávající požárně dělící stěny, tj. dle posledního PBR (z roku 2021) **EI90.***

- e) Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno dle ČSN 730872, nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F

Nedochází k instalaci nových vzduchotechnických zařízení.

- f) Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 730810

*V řešeném prostoru vznikají nové prostupy ve stropních konstrukcích. Nové prostupy jsou opatřeny požární ucpávkou dle 6.2.1 a) ČSN 730810. Požární ucpávka musí splňovat požární odolnost odpovídající požární odolnosti stávajícího požárního stropu, tj. dle posledního PBR (z roku 2021) **EI90**.*

- g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy, apod.)

Únikové cesty nejsou řešenými změnami v objektu dotčeny. Nedochází k prodloužení únikových cest, zúžení únikových cest ani k navýšení počtu osob. Únikové cesty nejsou dále posuzovány a předpokládá se, že vyhovují.

- h) Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3 b), pokud to ČSN 730802, ČSN 730804 nebo normy řady ČSN 7308xx jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů

Nové požární úseky nejsou v objektu vytvořeny. Stávající rozdělení do požárních úseků zůstává dle původní dokumentace PBR. Kotelna tvoří v souladu s požadavky čl. 5.2.4.d ČSN 730804 samostatný požární úsek – celkový výkon plynových kotlů přesahuje 140kW, výkon jednoho kotle je přes 70kW (skutečný instalovaný výkon nových kotlů je 140+140kW).

- i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje, v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 730802, ČSN 730804 nebo norem řady ČSN 7308xx

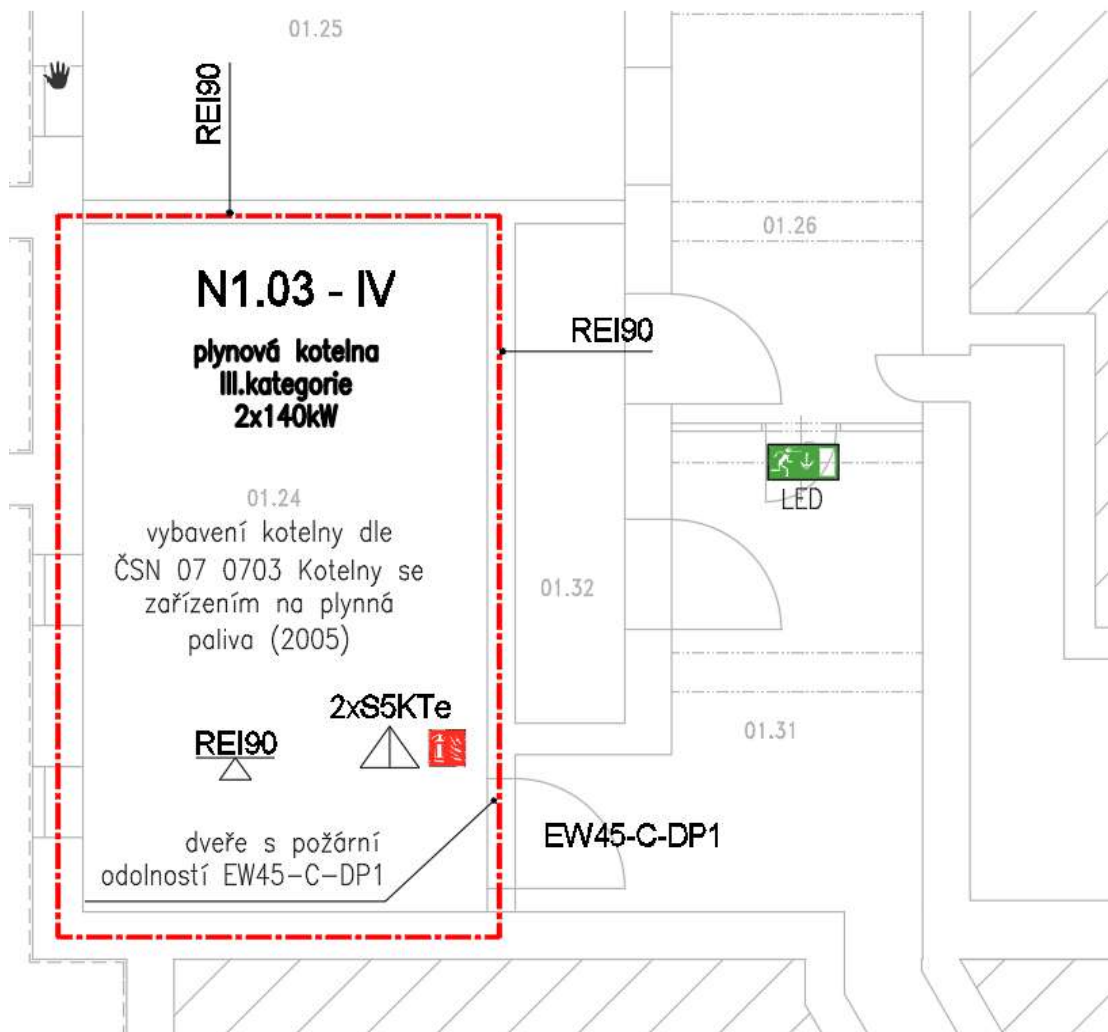
Realizovanými změnami stavby nejsou zhoršeny příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty ani vnější a vnitřní odběrná místa. Nejsou zhoršeny podmínky pro požární zásah. Stávající stav není stavebními úpravami zhoršen. PHP jsou použity stávající. Nebude zasahováno do vyhrazených druhů požárně bezpečnostních zařízení.

Vybavení kotelný III. kategorie musí být v souladu s ČSN 07 0703.

Jde zejména o:

- bezpečnostní vybavení: Detekční systém se samočinným uzávěrem plynu (dvoustupňový: 1. signalizace, 2. blokování)
- vybavení a BOZP: Přenosný hasicí přístroj (2x S5KTe), detektor CO, lékárnička, bateriová svítidla, provozní řád

Schéma řešeného prostoru a rozdělení do požárních úseků s požadovanou požární odolností



4. Závěr

Řešení požární bezpečnosti objektu **Sokol Turnov - Rekonstrukce kotelny** bylo provedeno dle platných ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb. V rámci řešení protipožárního zabezpečení byly plně respektovány platné ČSN a související předpisy z oboru požární bezpečnosti staveb.

V případě jakýchkoliv změn oproti tomuto projektu změny užívání či v případě jakýchkoliv pochybností nutno řešit požární bezpečnost stavby v součinnosti s projektantem požárního zabezpečení stavby.

Stavba vyhoví všem předpisům v oblasti požární bezpečnosti za respektování zejména těchto požadavků:

- Předložení dokladů v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001Sb. na všechny použité stavební prvky a konstrukce (v případě výměn dveří).
- Doklady o způsobilosti a provozuschopnosti zařízení a požárně bezpečnostních zařízení v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. (především revize PHP, požární ucpávky, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti požárních dveří apod.)

V Turnově, únor 2026

Ing. Kristýna Malá
Ing. Stanislav Šéfr