



Tělocvičná jednota SOKOL Turnov

Skálova 540, 511 01 Turnov, IČO: 13582518, www.sokolturnov.cz

zastoupená Ing. Milanem Hejdukem, starostou jednoty, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZZVZ), vyhlašuje s odkazem na § 31 a §6

výzvu

na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby

„Rekonstrukce kotelny v sokolovně“

1. Základní údaje o zadavateli

Tělocvičná jednota Sokol Turnov
Skálova 540, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 13582518
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – starosta jednoty
Tel:737204255 email: turnov@sokol.eu

2. Předmět poptávkového řízení

Předmětem je rekonstrukce kotelny v sokolovně a provedení některých dílčích navazujících činností. Akce zahrnuje:

- úplnou rekonstrukci kotelny (nové kotle, nový systém řízení a ovládání kotlů, nutná výměna trubního systému v kotelně, výměnu a doplnění dalších strojů a zařízení)
- stavební přípomoci – instalace protipožárních a bezpečnostních opatření (např. protipožární dveře, atd.), dílčí obnova omítky kotelny včetně výmalby, přípomoci při instalaci nových radiátorů v několika nejchladnějších místnostech
- rekonstrukci komínů

Cenová nabídka bude obsahovat nejen potřebný materiál, ale zejména vlastní práce a montážní činnosti dodavatele. Bude také obsahovat všechny potřebné ostatní náklady na provedení požadovaných činností a další požadované součásti dodávky viz bod zadání č. 3.

Nabídka bude zpracována na základě výkazu výměr, který byl sestaven ze zpracovaného projektu od společnosti PROFES PROJEKT spol. s r.o., Turnov. Oba podklady jsou doloženy v přílohách.

Dozor nad prováděním prací budou vykonávat pracovníci společnosti Profes Projekt a zástupci investora. Budou organizovány pravidelné kontrolní dny v průběhu provádění prací.

3. Další požadované součásti dodávky a postup při přípravě a provádění akce

Mimo provedení vlastní obnovy obložení uchazeč zabezpečí zejména:

- seznámení se s vymezeným prostorem a časová dohoda na postupu prací ,
- zabezpečení zařízení staveniště – může být využito zázemí sokolovny, dílčí skládkování odpadů a materiálů na omezenou dobu a parkování v prostorách kolem sokolovny a v sokolovně dle dohody se zadavatelem
- udržování prostorů sokolovny v čistotě - dostatečný úklid
- respektování a ohleduplnost sportovního využití prostor sokolovny
- plnění při případných reklamacích – naplnění záruční doby – nejméně 36 měsíců

S vybraným uchazečem bude v květnu sepsána obvyklá smlouva o dílo, kde budou základní údaje převzaty z tohoto textu zadávacího řízení a doplněny o výši smluvní pokuty za každý den nedokončení akce v požadovaném termínu ve výši 2 tis. Kč/den.

Na přelomu května a června 2026 bude zhotoviteli předáno staveniště a nejdéle do týdne od tohoto předání předloží zhotovitel harmonogram k projednání a k odsouhlasení ze strany zadavatele.

Obě strany společně povedou změnovou knihu ke vzájemnému projednání a odsouhlasení případných méněprací a víceprací.

Na akci je odevzdána dotační žádost na finanční výpomoc z prostředků města Turnova a sokolského fondu obnovy, což však na zpracování nabídky i vlastní provádění prací nemá žádný vliv.

4. Požadovaná doba realizace

Požadovaný přesný termín: v období mezi 23. týdnem a koncem 37. týdne 2026

Zadavatel požaduje splnit přesně termín dokončení díla, protože je nutné odzkoušet a zprovoznit kotelnu před obvyklým obdobím významného ochlazení. Navíc je potřebné realizovat posílení vytápění v některých místnostech během školních prázdnin.

Naopak umožňujeme vybranému zhotoviteli sestavit a předložit harmonogram prací v tomto celém období podle svých kapacitních možností.

5. Kritéria hodnocení

Celková cena dle předmětu veřejné zakázky. Zadavatel bude považovat za nejvhodnější nabídku takovou, která bude obsahovat nejnížší celkovou cenu předmětu zakázky ze všech hodnocených nabídek.

Zadavatel očekává výši nabídkové ceny maximálně 3 000,- tis. Kč vč. DPH.

6. Obsah zpracované nabídky

Nabídka bude mít následující části:

1. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 zákona o ZZVZ.
2. Prostou kopii – výpisu z OR, ne starší než 3 měsíce před zahájením poptávkového řízení, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel má oprávnění k podnikání v tomto oboru provádění staveb.
3. Návrh celkové nabídkové ceny předmětu veřejné zakázky – návrh nabídkové dle podkladů zadavatele a obsahující všechny předepsané části dodávky.
4. Představení obdobných realizovaných zakázek v posledních letech včetně informací, kde je možné získat reference
5. Nepovinné - případné informace o postupu prací a jiných otázkách, které by měl zadavatel od uchazeče vědět

7. Další podmínky a práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoliv poptávkové řízení zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, pokud prokazatelně nepředloží požadované doklady nebo nesplní podmínky účasti.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení účastníka řízení, který změní v průběhu řízení celkovou nabídkovou cenu.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.

8. Informace, prohlídka staveniště, podání nabídek

Informace poskytuje: Milan Hejduk, 737204255,

Prohlídka místa staveniště: individuálně, nebo podle tlf. dohody.

Lhůta pro podávání nabídek: do středy 29.4. 2026 do 11.00 hodin do kanceláře jednoty, průčelí sokolovny, první patro, Skálova 540, Turnov

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a v jednom provedení. Lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu: T.J. Sokol Turnov, Skálova 540, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné v době od 8.30-11.00 a od 12.30.00-14.30 hodin. Vždy, prosíme, telefonicky ověřit možnost osobní převzetí nabídky – p. Plívová Lenka, 724587375

Nabídky budou zalepeny a označeny heslem „**Neotvírat – poptávkové řízení „Turnov – rekonstrukce kotelny sokolovny“**“.

V Turnově, dne 30.3. 2026

Ing. Milan Hejduk v.r.
starosta T.J. Sokol Turnov

Přílohy:

1. Projektová dokumentace a technická zpráva
2. Výkaz výměr k ocenění

